



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

REPARTO T.L.A. TRENTINO-ALTO ADIGE

DELLA GUARDIA DI FINANZA

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER L'AFFIDAMENTO, A MEZZO DI GARA
EUROPEA A PROCEDURA APERTA, DEL SERVIZIO DI PULIZIA
E IGIENE AMBIENTALE DA EFFETTUARSI PRESSO GLI
IMMOBILI DEL CORPO DELLA GUARDIA DI FINANZA UBICATI
NELLA REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE PER IL PERIODO
2018-2019 – CIG. 7258055077.-----**

Si premette che l'Amministrazione della Guardia di Finanza, dovendo provvedere all'affidamento del servizio di *pulizia e igiene ambientale* da effettuarsi presso gli immobili del Corpo della Guardia di Finanza ubicati nella Regione Trentino-Alto Adige per il biennio 2018/2019, ha pubblicato il bando di gara sulla G.U.R.I. n. 130 del 10/11/2017 e sulla G.U.E. n. 449407-2017 dell'8/11/2017. Il bando prevede l'affidamento del servizio mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai parametri specificati nel Disciplinare di Gara.-----

Si premette che l'operato della presente Commissione si ispira al principio generale del buon andamento della Pubblica Amministrazione e più in particolare ai corollari di tale principio che si estrinsecano nei concetti di economicità, efficacia ed efficienza

dell'azione amministrativa, pertanto anche se risulta pacifico che la valutazione tecnica della singola offerta debba tener conto di quest'ultima nel suo complesso, non ci si può esimere dall'effettuare un'attenta analisi delle varie componenti che formano la struttura dell'offerta definitiva, atteso che offerte nel complesso particolarmente convenienti sul piano economico potrebbero, tuttavia, rivelarsi non effettivamente sostenibili, in guisa da mettere a repentaglio non solo la qualità dell'esecuzione dell'appalto, ma addirittura l'esecuzione stessa di quest'ultimo.-----

In questo ambito la Stazione Appaltante ha ritualmente richiesto spiegazioni, oltre che all'impresa prima classificata in ordine di punteggio, anche a tutte le altre imprese che ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 risultano aver presentato offerte anormalmente basse.-----

Il Presidente, alle ore 08.30 del 15/05/2018, constatato che tutti i membri della Commissione composta da: -----

Ten.Col. Gioacchino	Mattia.....Presidente;
Magg. Sara	Marraccini.....Membro;
Ten. Gianluca	Savoia.....Membro;
Mar.A. Luigi	Anghelone.....Membro;
Mar.O. Melania	Ciarcelluti.....Membro;

affiancati dal sottoscritto Capitano della Guardia di Finanza Gennaro Favilla, incaricato di redigere il presente verbale in qualità di Ufficiale Rogante, sono presenti presso la sala riunioni del Nucleo di Polizia Economico-Finanziaria Trento, unitamente al R.U.P. Maggiore Vito Sivilli, ha dichiarato aperte le operazioni, che si sono svolte nel

seguente ordine:-----

Si è proseguito l'esame, già avviato nella precedente riunione, delle spiegazioni presentate dalla **GARERI SERVIZI AMBIENTALI SOCIETA' UNINOMINALE** sul prezzo offerto, sui costi previsti, e sulla complessiva affidabilità e congruità dell'offerta.-----

A fattor comune, per tutti gli operatori economici, si evidenzia che le presenze ore/uomo presso le caserme sono state espresse dagli offerenti in valori decimali, e valorizzati in misura oraria (minuti primi) dalla Commissione operante.-----

La **GARERI SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.** ha rappresentato, tra le altre, le seguenti soluzioni tecnico-lavorative, con presenza in loco di ore/uomo (135^h28'), che a puro titolo di esempio si riportano di seguito:-----

➤ Tenenza di Egna:-----

- Il lunedì in 11' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 60,20): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 90,10): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 17,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; camere accasermati (mq 12): spazzatura ad umido; corpo di guardia (mq 16,70): lavatura pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il martedì in 11' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 17,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di

guardia (mq 16,70): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il mercoledì in 11' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici non dirigenziali (mq 60,20): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 90,10): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 17,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; camere accasermati (mq 12): lavatura pavimenti; corpo di guardia (mq 16,70): lavatura pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il giovedì in 11' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

servizi igienici (mq 17,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 16,70): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il venerdì in 11' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici non dirigenziali (mq 60,20): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 90,10): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 17,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; camere accasermati (mq 12): lavatura pavimenti; corpo di guardia (mq 16,70): lavatura pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il sabato in 11' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

servizi igienici (mq 17,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di

guardia (mq 16,70): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

➤ Tenenza di Tione:-----

- Il lunedì in 21' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici non dirigenziali (mq 157,80): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v. (mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----

- Il martedì in 21' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi: (mq 47,50) spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il mercoledì in 21' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici non dirigenziali (mq 157,80): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50):

spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v. (mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----

- Il giovedì in 21' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il venerdì in 21' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 157,80): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v. (mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----

- Il sabato in 21' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

➤ Gruppo di Trento:-----

- Il lunedì in 36' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei

pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il martedì in 36' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il mercoledì in 36' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il giovedì in 36' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.

- Il venerdì in 36' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq

36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il sabato in 36' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

Per poter ritenere attendibile la fattibilità di un'offerta occorre tener conto di stime di comune buon senso circa i tempi minimi occorrenti per l'effettiva realizzabilità a regola d'arte delle attività richieste, in relazione alle tipologie di locali, alle superfici previste e con le frequenze richieste. Pertanto, un impegno lavorativo che contempli le tempistiche previste dall'operatore economico, sopra riportate, non è ritenuto compatibile con la corretta esecuzione del servizio di pulizia per tutti gli ambienti elencati, con le frequenze indicate.-----

Per quanto sopra esposto le spiegazioni fornite dalla **GARERI SERVIZI AMBIENTALI SOCIETA' UNINOMINALE**, a giustificazione dell'offerta anormalmente bassa presentata nella gara in questione, non sono ritenute idonee a motivare la sostenibilità complessiva dell'offerta, in quanto le soluzioni tecniche prescelte – pur nella considerazione che trattasi di servizio “a corpo” e non “ad ore” – non ne consentono in alcun modo, a giudizio unanime di questa Commissione, l'esecuzione contrattuale a regola d'arte; pertanto l'offerta complessiva viene giudicata insufficiente ed inadeguata alle esigenze dell'Amministrazione.-----

La Commissione, quindi, propone l'esclusione della **GARERI S.R.L.**-
Terminato l'esame e la conseguente valutazione delle spiegazioni
giunte a sostegno dell'offerta anormalmente bassa di cui sopra, si
prosegue con l'esame delle spiegazioni pervenute dalle altre imprese
a seguito di formale richiesta scritta formulata con nota 37850/2018 in
data 10/04/2018 dalla Stazione Appaltante.-----

Al riguardo: gli operatori di seguito riportati:-----

➤ **Brill Service srl**,-----

➤ **Aurea Servizi srl**,-----

non hanno trasmesso alcuna comunicazione; pertanto la
Commissione ne propone l'esclusione dalla prosecuzione della gara.-

Di seguito la Commissione, unitamente al R.U.P, ha proseguito
l'analisi delle spiegazioni fornite dagli ulteriori operatori, seguendo
l'ordine di graduatoria, con le medesime modalità adottate per la
GARERI S.R.L.-----

L'Orizzonte Società Cooperativa Sociale ha rappresentato, tra le
altre, le seguenti soluzioni tecnico-lavorative, con presenza in loco di
ore/uomo (133^h), che a puro titolo di esempio si riportano di seguito:--

➤ Sezione Aerea di Bolzano:-----

- Il lunedì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 100,20): spazzatura ad umido dei
pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di
attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 45,30):
lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq
32,08): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi,
disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 20):

lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 58,18):
spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; aule
didattiche (mq 62): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini.-----

- Il martedì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 32,08): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di
guardia (mq 20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini; spogliatoi (mq 58,18): spazzatura a umido pavimenti e
svuotamento cestini.-----

- Il mercoledì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 100,20): lavatura pavimenti; pertinenze
(mq 45,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi
igienici (mq 32,08): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di
guardia (mq 20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini;
spogliatoi (mq 58,18): spazzatura a umido pavimenti e
svuotamento cestini; aule didattiche (mq 62): lavatura pavimenti.

- Il giovedì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 32,08): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di
guardia (mq 20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini; spogliatoi (mq 58,18): spazzatura a umido pavimenti e
svuotamento cestini.-----

- Il venerdì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 100,20): lavatura pavimenti; pertinenze

(mq 45,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 32,08): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 58,18): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; aule didattiche (mq 62): lavatura pavimenti.-

- Il sabato in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 32,08): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 58,18): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

➤ Tenenza di Borgo Valsugana:-----

- Il lunedì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 117,95): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 87,70): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 18): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,45): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v./accasermati (mq 48): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il martedì in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 18): lavatura pavimenti, detersione sanitari,

pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,45): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il mercoledì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 117,95): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 87,70): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 18): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,45): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v./accasermati (mq 48): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il giovedì in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 18): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,45): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il venerdì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 117,95): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 87,70): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 18): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi,

disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,45):
lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16,20):
spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere
f.v./accasermati (mq 48): spazzatura a umido pavimenti e
svuotamento cestini.-----

- Il sabato in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 18): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di
guardia (mq 10,45): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini; spogliatoi (mq 16,20): spazzatura a umido pavimenti e
svuotamento cestini.-----

➤ Gruppo di Trento:-----

- Il lunedì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei
pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di
attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 193,93):
lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq
36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi,
disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40):
spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il martedì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi
(mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini.-----

- Il mercoledì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti

interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il giovedì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il venerdì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il sabato non ha previsto alcuna attività di pulizia.-----

Per poter ritenere attendibile la fattibilità di un'offerta occorre tener conto di stime di comune buon senso circa i tempi minimi occorrenti ad una pratica realizzabilità a regola d'arte delle attività richieste in relazione alle tipologie di locali, alle superfici previste e con le frequenze richieste. Pertanto, un impegno lavorativo che contempli le tempistiche previste dall'operatore economico, sopra riportate, non è ritenuto compatibile con la corretta esecuzione del servizio di pulizia

per tutti gli ambienti elencati, con le frequenze indicate.-----

Per quanto precede, le spiegazioni fornite dalla **L'ORIZZONTE COOPERATIVA SOCIALE**, a giustificazione dell'offerta anormalmente bassa presentata nella gara in questione, non sono ritenute idonee a motivare la sostenibilità complessiva dell'offerta, in quanto le soluzioni tecniche prescelte – pur nella considerazione che trattasi di servizio “a corpo” e non “ad ore” – non ne consentono in alcun modo, a giudizio unanime di questa Commissione, l'esecuzione contrattuale a regola d'arte; per cui l'intera offerta, non può che essere valutata insufficiente e inadeguata alle esigenze dell'Amministrazione.-----

La Commissione, pertanto, propone l'esclusione del **L'ORIZZONTE COOPERATIVA SOCIALE**-----

II CONSORZIO POLIGAL S.C.A.R.L. ha rappresentato, tra le altre, le seguenti soluzioni tecnico-lavorative, con presenza in loco di ore/uomo (139^h14') che a puro titolo di esempio si riportano di seguito:

➤ Brigata Fiera di Primiero:-----

- Il lunedì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 94,20): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 92,20): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; servizi igienici (mq 9,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 34): lavatura pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il martedì in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 9,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di
guardia (mq 34): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini.-----
- Il mercoledì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 94,20): lavatura dei pavimenti e
svuotamento cestini; pertinenze (mq 92,20): lavatura dei
pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 9,20):
lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi,
disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 34):
lavatura pavimenti e svuotamento cestini.-----
- Il giovedì in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 9,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di
guardia (mq 34): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini.-----
- Il venerdì in 30' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 94,20): lavatura dei pavimenti e
svuotamento cestini; pertinenze (mq 92,20): lavatura dei
pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 9,20):
lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi,
disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 34):
lavatura pavimenti e svuotamento cestini.-----
- Il sabato in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 9,20): lavatura pavimenti, detersione sanitari,

pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 34): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

➤ Tenenza di Tione:-----

- Il lunedì in 16' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 157,80): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v. (mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----
- Il martedì in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----
- Il mercoledì in 16' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 157,80): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20):

lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50):
spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v.
(mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----

- Il giovedì in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di
guardia (mq 10,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e
svuotamento cestini.-----

- Il venerdì in 16' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 157,80): lavatura pavimenti e
svuotamento cestini; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei
pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80):
lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi,
disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20):
lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi: (mq 47,50):
spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v.
(mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----

- Il sabato in 7' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di
guardia (mq 10,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento
cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e
svuotamento cestini.-----

➤ Gruppo di Trento:-----

- Il lunedì in 1^h12' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il martedì in 9' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il mercoledì in 1^h12' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il giovedì in 9' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.

- Il venerdì in 1^h12' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 193,93):

lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il sabato in 9' dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

Per poter ritenere attendibile la fattibilità di un'offerta occorre tener conto di stime di comune buon senso circa i tempi minimi occorrenti per l'effettiva realizzabilità a regola d'arte delle attività richieste, in relazione alle tipologie di locali, alle superfici previste e con le frequenze richieste. Pertanto, un impegno lavorativo che contempli le tempistiche previste dall'operatore economico, sopra riportate, non è ritenuto compatibile con la corretta esecuzione del servizio di pulizia per tutti gli ambienti elencati, con le frequenze indicate.-----

Per quanto precede, le spiegazioni fornite dal **CONSORZIO POLIGAL S.C.A.R.L.**, a giustificazione dell'offerta anormalmente bassa presentata nella gara in questione, non sono ritenute idonee a motivare la sostenibilità complessiva dell'offerta, in quanto le soluzioni tecniche prescelte – pur nella considerazione che trattasi di servizio “a corpo” e non “ad ore” – non ne consentono in alcun modo, a giudizio unanime di questa Commissione, l'esecuzione contrattuale a regola d'arte; per cui l'intera offerta, quindi, non può che essere valutata insufficiente e inadeguata alle esigenze

dell'Amministrazione.-----

La Commissione pertanto propone l'esclusione del **CONSORZIO POLIGAL S.C.A.R.L.**-----

La **G.S.A. S.P.A.** ha rappresentato, tra le altre, le seguenti soluzioni tecnico-lavorative, con presenza in loco di ore/uomo (167^h30'), che a puro titolo di esempio si riportano di seguito:-----

➤ Comando Regionale T.A.A.:-----

- Il lunedì in 2 ore dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici dirigenziali (mq 116): lavatura a terra, svuotamento e pulitura cestini, spolveratura a umido di mobili e arredi; uffici non dirigenziali (mq 438,61): spazzatura a umido dei pavimenti e svuotamento cestini e spolveratura a umido di mobili, arredi e attrezzature d'ufficio; pertinenze (mq 331,08): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 65,71): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16): spazzatura a umido di pavimenti e svuotamento cestini; aule didattiche (mq 95,10): spazzatura a umido di pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il martedì in 2 ore dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici dirigenziali (mq 116): svuotamento e pulitura cestini; servizi igienici (mq 65,71): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16): spazzatura a umido di pavimenti e svuotamento cestini; sala convegno (mq 19): spazzatura a umido di pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il mercoledì in 2 ore dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici dirigenziali (mq 116): lavatura a terra, svuotamento e pulitura cestini, spolveratura a umido di mobili e arredi; uffici non dirigenziali (mq 438,61): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 331,08): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 65,71): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; aule didattiche (mq 95,10): lavatura pavimenti e svuotamento cestini.--
- Il giovedì in 2 ore dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici dirigenziali (mq 116): svuotamento e pulitura cestini; servizi igienici (mq 65,71): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16): spazzatura a umido di pavimenti e svuotamento cestini; sala convegno (mq 19): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di mobili e arredi.-----
- Il venerdì in 2 ore dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici dirigenziali (mq 116): lavatura a terra, svuotamento e pulitura cestini, spolveratura a umido attrezzatura di ufficio; uffici non dirigenziali (mq 438,61): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 331,08): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 65,71): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 16): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; aule

didattiche (mq 95,10): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il sabato non ha previsto alcuna attività di pulizia, tuttavia l'operatore economico ha dichiarato che qualora fosse richiesto il servizio di pulizia anche per la giornata di sabato le ore sopra indicate dovranno essere ripartite su sei giorni anziché cinque, diminuendo ulteriormente in proporzione il tempo a disposizione per ogni giorno della settimana.-----

Va peraltro evidenziato che trattasi di Comando dislocato su due piani distanti tra loro (4° ed 8° piano), ancorché serviti da ascensore, la cui pulizia indubbiamente richiede più tempo a causa dei doverosi spostamenti. -----

➤ Tenenza di Tione:-----

- Il lunedì in 45' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 157,80): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v. (mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----
- Il martedì in 45' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di

guardia (mq 10,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi: (mq 47,50) spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il mercoledì in 45' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici non dirigenziali (mq 157,80): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v. (mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----

- Il giovedì in 45' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il venerdì in 45' dovranno essere effettuati i seguenti interventi:

uffici non dirigenziali (mq 157,80): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 129,30): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 19,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; corpo di guardia (mq 10,20): lavatura pavimenti e svuotamento cestini; spogliatoi: (mq 47,50): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini; camere f.v.

(mq 12): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.----

- Il sabato non ha previsto alcuna attività di pulizia, tuttavia l'operatore economico ha dichiarato che qualora fosse richiesto il servizio di pulizia anche per la giornata di sabato le ore sopra indicate dovranno essere ripartite su sei giorni anziché cinque, diminuendo ulteriormente in proporzione il tempo a disposizione per ogni giorno della settimana.-----

➤ Gruppo di Trento:-----

- Il lunedì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini, spolveratura a umido di attrezzature d'ufficio e arredamento; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----
- Il martedì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi: servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----
- Il mercoledì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi: uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 193,93): lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi,

disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40):
spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il giovedì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
servizi igienici (mq 36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari,
pavimenti e arredi, disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi
(mq 34,40): spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.

- Il venerdì in 1 ora dovranno essere effettuati i seguenti interventi:
uffici non dirigenziali (mq 309,40): spazzatura ad umido dei
pavimenti e svuotamento cestini; pertinenze (mq 193,93):
lavatura dei pavimenti e svuotamento cestini; servizi igienici (mq
36,80): lavatura pavimenti, detersione sanitari, pavimenti e arredi,
disinfezione e svuotamento cestini; spogliatoi (mq 34,40):
spazzatura a umido pavimenti e svuotamento cestini.-----

- Il sabato non ha previsto alcuna attività di pulizia, tuttavia
l'operatore economico ha dichiarato che qualora fosse richiesto il
servizio di pulizia anche per la giornata di sabato le ore sopra
indicate dovranno essere ripartite su sei giorni anziché cinque,
diminuendo ulteriormente in proporzione il tempo a disposizione
per ogni giorno della settimana.-----

Per poter ritenere attendibile la fattibilità di un'offerta occorre tener
conto di stime di comune buon senso circa i tempi minimi occorrenti
per l'effettiva realizzabilità a regola d'arte delle attività richieste, in
relazione alle tipologie di locali, alle superfici previste e con le
frequenze richieste. Pertanto, un impegno lavorativo che contempli le
tempistiche previste dall'operatore economico, sopra riportate, non è
ritenuto compatibile con la corretta esecuzione del servizio di pulizia

per tutti gli ambienti elencati, con le frequenze indicate.-----

Per quanto precede, le spiegazioni fornite dalla **G.S.A. S.P.A.**, a giustificazione dell'offerta anormalmente bassa presentata nella gara in questione, non sono ritenute idonee a motivare la sostenibilità complessiva dell'offerta, in quanto le soluzioni tecniche prescelte – pur nella considerazione che trattasi di servizio “a corpo” e non “ad ore” – non ne consentono in alcun modo, a giudizio unanime di questa Commissione, l'esecuzione contrattuale a regola d'arte; per cui l'intera offerta, quindi, non può che essere valutata insufficiente e inadeguata alle esigenze dell'Amministrazione.-----

La Commissione pertanto propone l'esclusione della **G.S.A. S.P.A.** ---
Alle luce delle considerazioni sinora espresse, analizzata l'offerta della **UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE a.r.l.** e visionate le giustificazioni addotte in merito all'anomalia della propria offerta, appurato che l'operatore economico ha previsto un numero di ore/uomo pari a 185^h31', utilmente distribuite per giorni della settimana e per tipologie e metratura di locali, le condizioni proposte sembrano offrire sufficienti garanzie che nel complesso il servizio oggetto di appalto possa essere espletato secondo i canoni quantitativi e qualitativi indicati dalla Stazione Appaltante; la Commissione, pertanto, ritiene unanimemente di considerare nel complesso affidabile l'offerta.-----

Il Presidente, quindi, propone per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto la **UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE a.r.l.**-----

Si dà atto che non vengono analizzate le giustificazioni fornite dalla **SEGI S.r.l.**, in quanto l'offerta presentata risulta successiva, nella

graduatoria di gara, rispetto a quella presentata dalla **UNILABOR SOCIETA' CONSORTILE a.r.l.**, proposta per l'aggiudicazione.-----

Il Presidente della Commissione, alle ore 17.10 del 15/05, dichiara sospesa la riunione che riprenderà allo stesso luogo in data 16/05/2018 alle ore 09.00.-----

Alle ore 09.00 del 16/05/2018, il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione, del R.U.P. Maggiore Vito Sivilli e alla presenza dell'Ufficiale Rogante Capitano Gennaro Favilla, dichiara aperta la riunione.-----

Il Presidente dà lettura del verbale alla Commissione che ne approva i contenuti nella forma e nel merito, rimettendo alla Stazione Appaltante le determinazioni di competenza e alle ore 12.30 del 16/05/2018 dichiara terminata la riunione.-----

Il presente verbale, composto di nr. 28 fogli, dopo lettura e conferma, viene siglato su ogni foglio e sottoscritto dai componenti la Commissione e dal R.U.P, da me personalmente conosciuti, e da me Ufficiale Rogante. -----

Firmato l'originale
LA COMMISSIONE
Ten.Col. Gioacchino Mattia
Magg. Sara Marraccini
Ten. Gianluca Savoia
Mar.A. Luigi Anghelone
Mar.O. Melania Ciarcelluti

IL RUP
Magg. Vito Sivilli)

L'UFFICIALE ROGANTE
Cap. Gennaro Favilla